

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Нижегородская обл,  
Кстовский район,  
Елховка с

**Стоимость:** руб 3 800 000

**Объект:** дом

*объекта: 150 м2*

*участка: 10 соток*

**Комментарий:** Продаю дом с участком ИЖС

Кстовский р-н, село Елховка

ТИЗ Елховка, сектор Б

15 км от Нижнего Новгорода по Арзамасской трассе и 18 км от Кстово

Продаю 2х этажный дом 150 кв.м. 2016 года постройки на участке 10 соток (ИЖС).

1 этаж: 83 кв.м.

2 этаж: 55 кв.м.

на 1 этаже: прихожая - котельная 14 кв.м., кухня - гостиная 36 кв.м с выходом на участок, с/узел 4 кв.м, жилая комната спальня 16 кв.м.

на 2 этаже: 3 спальни 16 + 14 + 18 кв.м., с/узел 4 кв.м., гардеробную/кладовка

Фундамент: буронабивной

Материал стен: газосиликатный блок 300мм

Перекрытия: первого и второго этажей деревянные, черновой пол.

Лестница: деревянная – строительная.

Окна: ПВХ с 3-х камерным стеклопакетом, металлические отливы.

Входная дверь: надежная, металлическая.

Кровля: металлочерепица «М-28», с утеплителем 200 мм.

Электричество: заведено в дом

Водоснабжение: скважина - заведено в дом

Канализация: септик – заведено в дом

Газ по границе участка, можно подключиться в любой момент.

Отличное место для проживания и отдыха, в 50 м от участка березовая роща, экологически чистое место, свежий воздух, отдаленность от трассы.

Участок с домом расположен в ТИЗ Елховка, сектор Б – активно застраивающийся коттеджный поселок, соседи живут круглогодично.

Удобная транспортная и дорожная развязка – до района «Щербинки» на автомобиле можно добраться за 10 минут, а в любой район Заречной части города, до аэропорта «Стригино» и Московской трассы по объездной новой автомагистрали – за 20 минут. До города Кстово – 15 минут.

Через поселок несколько раз в день ходит автобус Щербинки – Кстово № 217

Дом находится на стадии строительства – идет строительство второго этажа.

Срок сдачи объекта - октябрь 2016 года.

Вы всегда можете подъехать и посмотреть, как ведутся строительные работы.

4#

**Контакт:** агент

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://niz-kstovskii.nndv.ru/zagorodnaia225231.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<http://niz-kstovskii.nndv.ru/zagorodnaia225231pismo.aspx>

Размещено: с 13.11.17 14:12:04 до 13.11.18 14:12:04

**Фото:**



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

